

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1602400105418

VALIDO FINO AL: 23/05/2028



DATI GENERALI									
Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412	January pomenty	edificio nmobiliar o di unità	e immobiliari ari	Nuova costruzione ✓ Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro:					
Dati identificativi	Regione : Lor Comune : BEF Indirizzo : Via Piano : 1 Interno : Coordinate (RGAMO	67	Anno d Superf Superf Volume	icie utile raff e lordo riscalo	: 1983 aldata (m²) : 76 rescata (m²) : 0 dato (m³) : 298 escato (m³) : 0.0	0.00 8.60		
Comune catastale	BERGAM	0		Sezione	Fog	glio 18	Particella	1872	
Subalterni da	20 a 2	20 da	а	da	а	do	а		
Altri subalterni									
Servizi energetici pre Climatizzazio Climatizzazio Climatizzazio PRESTAZIONE EN La sezione riporta l'indice nonché la prestazione ener	ne invernale ne estiva ERGETICA (di prestazione	energetica glo	Prod. o	rinnovabile in fu	nitaria	Trasp	inazione porto di perso il servizi energ		

Prestazione ene fabbricato	rgetica del	Prestazione energetica globale	EDIFICIO A ENERGIA	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media
INVERNO	ESTATE	Più efficiente	QUASI ZERO CLASSE	la seguente classificazione:
**	N-0-	A3 ————————————————————————————————————	ENERGETICA G	Se nuovi: B(58,47)
		B	EP gl, nren 293.31	Se esistenti:
000000	020	G Meno efficiente	kWh/m² anno	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1602400105418

VALIDO FINO AL:23/05/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

restozi	oni energetiche degli impianti e stima de	Quantità annua consumata	Indici di prestazione energetico		
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	in uso standard (specificare unità di misura)	alabali ed emissioni		
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione		
V	Gas naturale	2148,48 m3	energetica non rinnovabile		
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno		
	Carbone	The state of the s	293.31		
	Gasolio e Olio combustibile				
	Biomasse solide		Indice della prestazione		
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile		
	Biomasse gassose	- Committee	EPgl,ren kWh/m² anno		
	Solare fotovoltaico		0.00		
	Solare termico				
	Eolico		Emissioni di CO ₂		
	Teleriscaldamento		kg/m² anno		
	Teleraffrescamento		55.81		
	Altro (specificare)				

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENT	Fabbricato - involucro opaco	NO	7.70	E (124.58)	
R _{EN2}	Fabbricato - involucro trasparente	NO	24.20	G (273.38)	D
REN3					105.51
R _{EN4}					kWh/m² anno
RENS					
R _{EN6}					



CODICE IDENTIFICATIVO:1602400105418 VALIDO FINO AL:23/05/2028



Energia esponata 0.00	kWh/anno Vettore energetico:	
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRIC	ATÓ .	
V – Volume riscaldato	298.60	m³
S – Superficie disperdente	173.80	m²
Rapporto S/V	0.58	
EP _{H,nd}	171.72	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0300	-
Y _{IE}	0.16	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficie med stagio	lia	EPren	EPnrer
Climatizzazione	Generatore a combustione	2008	QZ3C84063 1062103	Gas naturale	24.60	0.64	η,	0.00	267.70
invernale							· [H		
Climatizzazione estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2008		Gas naturale	24.60	0.70	η _w	0.00	25.62
mpianti combinati									
Produzione da									
OIIII TIIIIIOVADIII									
Ventilazione meccanica									
lluminazione									
rasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1602400105418

VALIDO FINO AL:23/05/2028



		in termini di strumenti di sostegno nazional getica, comprese le ristrutturazioni important			
SOGGETTO CERTIFICATOR	E				
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società		
Nome e Cognome / Denominazione	nome / Denominazione Alessandro Maffizzoli				
Indirizzo	Via Monte Gra	opa 15/c, Ponte San Pietro (BG)			
E-mail	alessandromaf	fizzoli@gmail.com			
Telefono	3478101795				
Titolo	Diploma di laur	ea in architettura			
Ordine/iscrizione	Ordine degli ar	chitetti			
Dichiatazione di indipendenza	dichiara, ai sensi	verazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il S dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repu na delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto	bblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non		
Informazioni aggiuntive					
SOPRALLUOGHI E DATI DI II	NGRESSO				
E' stato eseguito almeno un sopralluc del presente APE?	go/rilievo sull'e	dificio obbligatorio per la redazione	SI		
SOFTWARE UTILIZZA	то				
ll software utilizzato risponde ai requ risultati conseguiti rispetto ai valori o	isiti di risponde ttenuti per mezz	nza e garanzia di scostamento massimo do o dello strumento di riferimento regionale?	si sı		
Ai fini della redazione del presente a calcolo semplificato?	ttestato è stato i	tilizzato un software che impieghi un meto	odo di NO		
445/2000 e dell'articolo 15, comma	del D.Lgs 192/	li dichiarazione sostitutiva di atto notorio o 2005 così come modificato dall'articolo 12 se la presente copia cartacea è conforme al	del D.L 63/2013.		

Data di emissione 23/05/2018

energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

MALL.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EMELCI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1602400105418

VALIDO FINO AL:23/05/2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgI,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sul requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Milano, 23 Maggio 2018

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Alessandro Maffizzoli, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 9645 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1602400105418 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	BERGAMO	Comune	BERGAMO II		Indirizzo	VI	A LOMBA	RDIA, 5
Sezione		Foglio	18	Particella	1872	Subalterni	da	al
Altri Sub.	20							

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

> Infrastrutture Lombarde S.p.A. (Organismo di accreditamento)





