

PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

1) I./L. Sottoscritt.....
nat. a (.....) il residente a
..... (.....) in via n. tel.
cell. C.F./P. IVA
in seguito denominato/a "Proponente", con la sottoscrizione della presente scrittura

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

per un periodo di 20 giorni a partire da oggi, ad acquistare per sé o per persona o ente da nominare al rogito, l'unità immobiliare sita in via
..... n. e così descritta:

consita al N.C.E.U.

Regolamento di condominio: esistente, ma alla sottoscrizione della presente non disponibile; esistente e allegato alla presente; non esistente.

Libera / affittata al Sig. con contratto scadente il
..... e di proprietà di dal quale l'Agente

Immobiliare, iscritto al n. del
ruolo degli Agenti Immobiliari della C.C.I.A.A. della provincia di Bergamo, rappresentante l' Agenzia

Immobiliare " " con sede in
via n., C.F./P.IVA

e di seguito denominato "Agenzia" dichiara di aver ricevuto incarico per la vendita.

Di tale immobile vengono rilasciate al Proponente:

2) Il Sottoscritto dichiara che tale immobile è stato visitato e che il trasferimento avverrà nello stato di fatto in cui si trova, fatta salva la giusta rivalsa per eventuali vizi occulti, e consegnato al rogito notarile in regola con le norme urbanistiche, libero da ogni peso, vincolo, gravame, privilegio, ipoteca, lite in corso e senza oneri per spese condominiali arretrate; ad eccezione di

3) Il prezzo di acquisto offerto per detto immobile è di EURO

conformemente all'incarico di vendita;

difformemente così come espressamente richiesto dal Proponente.

EURO (.....) sono
consegnate a titolo di deposito cauzionale, tramite assegno bancario non trasferibile e intestato al
Proprietario n. Banca

presso l' Agenzia nella persona del Sig. che ne rilascia quietanza
con firma in calce. Tale somma sarà imputata quale caparra confirmatoria alla sottoscrizione per accettazione
della presente proposta da parte del Venditore, e allo stesso consegnata per l'incasso ad avvenuta
comunicazione dell'accettazione del Venditore al Proponente.

4) Il presente impegno si riterrà perfezionato allorché il Proprietario avrà sottoscritto questa proposta,
firmandola per accettazione. È obbligo dell'Agenzia dare comunicazione dell'avvenuta accettazione
entro tre giorni dalla stessa, a mezzo telegramma, telefax, raccomandata a mano o postale o tramite la
consegna al proponente di copia della proposta accettata dal Venditore per l'apposizione della firma di
presa visione dell'accettazione stessa.

La presente proposta è da considerarsi contratto preliminare;

Il contratto preliminare dovrà essere sottoscritto entro il

5) La presente proposta resterà priva di ogni effetto se non accettata e comunicata entro 20 giorni dalla data della firma apposta in calce; dal mancato perfezionamento dei termini suddetti scaturirà per il Proponente il diritto alla restituzione senza interessi nei cinque giorni successivi della somma versata a titolo di deposito cauzionale.

6) Se dovessero emergere in qualsiasi momento delle trascrizioni o iscrizioni ritenute valide e non denunciate per iscritto, il Proponente potrà, senza obiezione alcuna, recedere dalla presente proposta con l'immediata restituzione di quanto a qualsiasi titolo anticipato e di risolvere ogni accordo con le conseguenze di legge, salvo i diritti eventualmente spettanti nei confronti del Promittente Venditore.

7) Contestualmente alla stipulazione del preliminare di compravendita o alla comunicazione dell'accettazione della proposta d'acquisto, nel caso il contratto preliminare non venga effettuato, il Proponente verserà alla Agenzia intermediaria un compenso per l'ammontare di EURO (.....) pari al % del prezzo oltre all' I.V.A. Questo compenso è da ritenersi inclusivo di ogni altra spesa e dell'assistenza al Proponente fino al rogito notarile.

8) Spese notarili, imposte e tasse sul trasferimento della proprietà saranno ad esclusivo carico del Proponente/Acquirente.

9) La presente proposta è stata sottoscritta presso.....
....., li Firma del Proponente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 2 (stato dell'immobile), 3 (deposito cauzionale / caparra confirmatoria), 4 (accettazione) 5 (mancata accettazione), 6 (trascrizioni o iscrizioni), 7 (compenso all'Agenzia), 8 (spese).....
....., li Firma del Proponente

LEGGE 675/96 SULLA PRIVACY

Con la presente si dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 10 - 11 - 13 L. 675/96 sulla privacy e

si autorizza a trattare i dati personali del Sottoscritto nel Vostro archivio per l'esclusivo perseguimento delle finalità del presente contratto;

non si autorizza a trattare i dati personali del Sottoscritto.

....., li Firma del Proponente

Per quietanza del titolo versato quale deposito cauzionale e per accettazione degli obblighi previsti ai punti; 3 (deposito cauzionale), 4 (accettazione), 5 (mancata accettazione), 6 (trascrizioni o iscrizioni), 7 (compenso all'Agenzia), 8 (spese).

....., li Firma Intermediario

n. iscrizione a ruolo presso la C.C.I.A.A.

I.../L... Sottoscritt... Sig.
qual... proprietari dell'immobile, accetta la presente proposta.

Per accettazione,

....., li Firma della Parte Venditrice

Per presa visione dell'avvenuta accettazione,

....., li Firma del Proponente

